

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001087849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021000523235		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 848	58 639	39 882
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63 643	57 434	38 677
	Строительство объектов основных средств	11502	1 205	1 205	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287	287	287
	Отложенные налоговые активы	1180	31 675	31 553	31 424
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 278	18 187	8 899
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство объектов	11901	16 278	18 187	8 899
	Итого по разделу I	1100	113 088	108 666	80 511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 333 191	973 416	1 014 547
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 001	34 373	5 340
	Готовая продукция	12102	73 201	163 607	253 220
	Основное производство	12103	1 230 989	775 436	755 987
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12104	1 227 080	774 337	755 627

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	610 803	420 860	124 556
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	54 145	45 233	14 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 230	24 098	17 898
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	185	171
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	1 452	882	746
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	547 976	350 462	91 055
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12306	530 570	327 674	78 581
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 042 900	1 599 900	1 131 008
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 000	3 500	3 808
	Депозиты	12402	2 040 900	1 596 400	1 127 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 457	15 792	3 087
	в том числе:				
	Касса организации	12501	210	197	157
	Расчетные счета	12502	452	57	2 930
	Прочие специальные счета	12503	1 795	15 538	-
	Прочие оборотные активы	1260	304	305	63 920
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	304	305	230
	Резервы предстоящих расходов	12602	-	-	63 690
	Итого по разделу II	1200	3 989 655	3 010 273	2 337 118
	БАЛАНС	1600	4 102 743	3 118 939	2 417 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	1 673
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 567	3 567	3 571
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	251	251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 574 777	2 312 980	2 118 504
	Итого по разделу III	1300	2 670 364	2 396 816	2 124 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 522	2 916	1 955
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 522	2 916	1 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 353	74 019	94 195
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 358	20 411	15 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 527	30 115	61 122
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 207	14 335	10 541
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 870	4 888	5 280
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15205	511	547	561
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	824	320	172
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	4 056	3 403	1 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 757	10 651	5 965
	Прочие обязательства	1550	1 329 747	634 537	191 509
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	1 329 747	634 537	191 509
	Итого по разделу V	1500	1 428 857	719 207	291 669
	БАЛАНС	1700	4 102 743	3 118 939	2 417 629



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений
Максович

(расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.